



# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

## 1. GEGENSTAND DES VERTRAGES

Die ABC Vermögensverwaltung ist Betreiber des Vital CAMP Bayerbach und vermietet Stellplätze, Zeltplätze und Mietunterkünfte. Der Umfang der Leistung ergibt sich aus der Buchungsbestätigung. Nebenabreden, die den Umfang der vertraglichen Leistung verändern, bedürfen der Bestätigung.

## 2. RESERVIERUNGEN

können schriftlich, telefonisch, per E-Mail oder Internetformular vorgenommen werden. Sie gelten als verbindlich, wenn die in der Buchungsbestätigung geforderte Anzahlung auf das benannte Konto eingegangen ist. Telefonische Auskünfte unserer Mitarbeiter sind unverbindlich und bedürfen daher der schriftlichen Bestätigung.

2.1. Die Leistungen des Vital CAMP Bayerbach können unter der Berücksichtigung gesetzlicher Vorgaben anlässlich der Corona-Pandemie, insbesondere unter Beachtung des Infektionsschutzgesetzes und der jeweils geltenden Bayerischen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung abweichen. Dies kann im Einzelfall zu Leistungseinschränkungen führen. Die Gäste erkennen die Einschränkungen, die sie sich unter Einhaltung der Corona-Pandemie bedingten gesetzlichen Vorgaben darstellt, als vertragskonform an. Eine diesbezügliche Minderung der Gegenleistung ist damit ausgeschlossen.

## 3. BUCHUNGSÄNDERUNGEN

3.1 Umbuchungswünsche des Gastes sind ausschließlich direkt an das Vital CAMP Bayerbach zu richten. Die Umsetzung der Umbuchungswünsche des Gastes setzt die Verfügbarkeit der zu ändernden Leistungen (z. B. freie Plätze bei Änderungs-

wunsch des Reiseterns) voraus. 3.2 Umbuchungen werden – Verfügbarkeit vorausgesetzt – kostenfrei durchgeführt. 3.3 Verlängerung des Aufenthalts: Wenn Sie Ihren Aufenthalt über die getroffene Vereinbarung hinaus verlängern möchten, so teilen Sie uns diesen Wunsch bitte mindestens zwei Tage vorher an der Rezeption mit. Wenn eine Verlängerung möglich ist, entsprechen wir diesem Wunsch gerne und verlängern den Vertrag entsprechend unseren Möglichkeiten.

## 4. ZAHLUNG/PREISE

Es gilt die jeweils aktuelle Preisliste lt. Aushang. Für Reservierungen sind die bestätigten Preise verbindlich. Die Korrektheit der ausgestellten Rechnung ist durch den Gast sofort nach Aushändigung zu kontrollieren.

4.1 Vom Gast ist eine Anzahlung in Höhe von 50 Prozent des Reisepreises innerhalb des ausgewiesenen Zahlungsziels an das Vital CAMP Bayerbach zu zahlen.

4.2 Die Restzahlung (in bar oder EC-Karte) erfolgt am Tag der Anreise, im Zusammenhang mit der Anmeldung, für den gesamten Zeitraum des beabsichtigten Aufenthalts. Die Gebühren entnehmen Sie bitte unserer jeweils gültigen Preisliste. Sie gelten als fest vereinbart.

4.3 Camping-Rabatte: Bitte teilen Sie uns rechtzeitig mit, wenn Sie einen Rabatt beanspruchen möchten und bzw. legen Sie Ihren Club-Mitgliedsausweis bei der Anreise vor. Ein nachträglicher Rabatt ist leider nicht mehr möglich.

4.4 Auf Pauschal- und Sonderangebote werden keine Preisnachlässe gewährt. Eine nachträgliche Umbuchung von einem Pauschalangebot auf eine andere Preiskategorie und umgekehrt ist nicht möglich.

Sollte eine vorzeitige Abreise erfolgen, so fällt dennoch der Gesamtbeitrag der genutzten Pauschale an.

4.5 Die Gemeinde Bayerbach erhebt eine einheitliche Kurabgabe. Der Mieter sowie seine Besucher haben diese in der festgelegten Höhe der jeweils gültigen Kurabgabensatzung der Stadt zu entrichten. Die aktuelle Höhe der Kurabgabe entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste.

## 5. RÜCKTRITT/STORNIERUNG

5.1 Die Rücktrittserklärung sollte, in Ihrem Interesse, in jedem Fall schriftlich erfolgen. Bis zu 4 Wochen vor Anreise erfolgt die Rückzahlung der Vorkasse, die Bearbeitungsgebühr von 10,00 EUR wird einbehalten. Ab 4 Wochen vor Anreise erfolgt grundsätzlich keine Erstattung geleisteter Zahlungen. Ausgenommen hiervon sind Krankheitsfälle unter Vorlage (Zusendung) einer ärztlichen Bescheinigung.

5.2. Sonderregelung für Reservierungen während der Hauptsaison: Während der Hauptsaison gilt eine Mindestaufenthaltsdauer von 3 Nächten (Stellplätze) bzw. 4 Nächten (Mietunterkünfte). Eine Anzahlung in Höhe von 50 Prozent ist nach Erhalt der Reservierungsbestätigung fällig. Wird diese nicht geleistet, nimmt sich der Vermieter das Recht vor, die Reservierung zu stornieren. Im Falle einer Stornierung seitens des Mieters werden folgende Kostenpauschalen erhoben:

- 20 Prozent des Reisepreises insofern Sie bis zum 28. Tag vor Anreise zurücktreten,
- 40 Prozent des Reisepreises insofern Sie bis zum 14. Tag vor Anreise zurücktreten,
- 80 Prozent des Reisepreises, insofern Sie ab dem 13. Tag der Anreise zurücktreten,



# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

höchstens jedoch den sich aus Satz 1 dieser Ziffer 5.2 ergebenden Betrag.

5.2.1 Sonderregelung für Reservierungen während der Festsaison (22.12.-06.01.): Während der Festsaison gilt eine Mindestaufenthaltsdauer von 3 Nächten (Stellplätze) bzw. 4 Nächten (Mietunterkünften). Eine Anzahlung in Höhe von 20 Prozent ist nach Erhalt der Reservierungsbestätigung fällig. Wird diese nicht geleistet, nimmt sich der Vermieter das Recht vor, die Reservierung zu stornieren. Im Falle einer Stornierung seitens des Mieters werden folgende Kostenpauschalen erhoben:

- 20 Prozent des Reisepreises insofern Sie bis zum 28. Tag vor Anreise zurücktreten,
- 40 Prozent des Reisepreises insofern Sie bis zum 14. Tag vor Anreise zurücktreten,
- 80 Prozent des Reisepreises, insofern Sie ab dem 13. Tag der Anreise zurücktreten,

höchstens jedoch den sich aus Satz 1 dieser Ziffer 5.2 ergebenden Betrag.

5.3 Sollte ein gebuchter Standplatz durch widrige Umstände nicht rechtzeitig zur Verfügung stehen, räumt der Mieter eine Nachfrist bis 18:00 Uhr ein. Steht der Standplatz innerhalb dieser Nachfrist noch immer nicht zur Verfügung, stellen wir als Vermieter einen Ersatzplatz mindestens der gleichen Kategorie zur Verfügung. Bei Nichtgefallen dieses Ersatzes haben Sie die Möglichkeit des kostenfreien Rücktritts.

## 6. MINDESTAUFENTHALTSDAUER/ GRUPPEN/AN- UND ABREISE/ NICHTANREISE

6.1 Die Mindestaufenthaltsdauer beträgt einen Tag.

6.2 Gruppen mit zusammengehörigen Personen von mehr als vier Gästen im Zeltbereich müssen vor der Buchung angezeigt werden und sind nur nach vorheriger Zustimmung des Vital CAMP Bayerbach zulässig.

6.3 Die Anreise auf dem Campingplatz kann ab 12:00 Uhr erfolgen. Hierbei sollte jedoch die Mittagsruhe in der Zeit von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr berücksichtigt werden. Im Falle einer wesentlichen Verzögerung der Anreise ist eine Benachrichtigung der Campingplatzverwaltung notwendig. Andernfalls wird der Standplatz nur bis 18:00 Uhr des Folgetages freigehalten. Sofern vorhanden, erfolgt die Unterbringung auf einem anderen Stellplatz, ein Anrecht auf einen Stellplatz besteht nicht mehr.

6.4 Der Stellplatz muss bis 12:00 Uhr sauber verlassen werden. Eine spätere Abreise muss in der Rezeption genehmigt werden. Im Falle einer vorzeitigen Abreise werden grundsätzlich keine Gebühren zurückerstattet. Das trifft ebenso bei einem Platzverweis infolge eines Verstoßes gegen die Campingordnung zu. Dies gilt jedoch nicht bei Vorlage einer ärztlichen Bescheinigung.

6.5 Aufnahmebeschränkung: Das Campen für Jugendliche unter 18 Jahren ohne volljährige verantwortliche Begleitperson ist nur unter Vorlage der schriftlichen Einverständniserklärung der Erziehungsberechtigten gestattet. Die Campingplatzverwaltung ist in Ausübung des Hausrechts berechtigt, die Aufnahme von Personen zu verweigern oder sie des Campingplatzes zu verweisen, wenn dies zur Aufrechterhaltung der Campingplatzordnung und im Interesse der Campinggäste erforderlich ist.

## 7. REGELN AUF DEM PLATZ

7.1 Die bei der Anreise ausgehändigte Platzordnung wird von jedem Gast sowie seinen Mitreisenden bei der Ankunft als verbindlich anerkannt. Bei groben Verstößen steht der Platzverwaltung eine fristlose Kündigung auch ohne vorherige Abmahnung zu. Ein Anspruch des Gastes auf anteilige Erstattung der Campinggebühren besteht dann nicht. 7.2 Besucher: Bitte melden Sie Besucher und Übernachtungsgäste an der Rezeption an. Die Gebühr für Übernachtungsgäste entnehmen Sie bitte der jeweils gültigen Preisliste. Bitte informieren Sie Ihre Gäste über die Campingplatzordnung. Die Besucher parken ihre Fahrzeuge auf einem Parkplatz außerhalb des Campingplatzes.

7.3 Hygieneplan: Der jeweils aktuelle Hygieneplan des Betriebs ist unter [www.vitalcamping-bayerbach.de/hygieneplus](http://www.vitalcamping-bayerbach.de/hygieneplus) veröffentlicht und gilt als verbindlicher Bestandteil der Vertragsbedingungen, der mit der Buchung akzeptiert wird. Aufgrund von behördlichen Maßnahmen kann es zu Einschränkungen des Betriebs kommen, Einrichtungen können ggf. nicht wie gewohnt bzw. nur unter Auflagen öffnen, es kann einschränkende Verhaltensvorschriften geben. Diese Maßnahmen dienen dem Gesundheitsschutz unserer Gäste und der Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen und begründen keinen Minderungsanspruch.

7.4 Zur Aufrechterhaltung der Ordnung und Sicherheit auf dem Platz ist das Fahren mit Kraftfahrzeugen innerhalb der Ruhezeiten auf ein Minimum, wie z.B. Notfälle, zu beschränken. Das Befahren des Platzes ist nur mit einem gültigen Platzausweis und mit dem angemeldeten Fahrzeug in Schrittgeschwindigkeit



# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

gestattet. Auf der gesamten Anlage gilt die Straßenverkehrsordnung. Abweichungen in den Parzellengrößen und in der maßstabsgetreuen Übereinstimmung des Lageplanes behalten wir uns vor. Anpflanzungen gehören zur Parzelle und mindern deren ausgewiesene Größe nicht.

**7.5 Verhaltensregeln und Gesundheitscheck** anlässlich der Corona-Pandemie: Mit der Buchung verpflichten sich die Gäste, vor oder bei Abreise, vollständige und wahrheitsgemäße Angaben entsprechend der „Vital CAMP Bayerbach – Gesundheitscheckliste“ zu machen und das Formular „Gästehinweise über Verhaltensregeln und Gesundheitscheckliste“ umfänglich und wahrheitsgemäß auszufüllen. Das Formular ist veröffentlicht unter dem Link: [www.vitalcamping-bayerbach.de/wp-content/uploads/2020/05/Gästehinweise-über-Verhaltensregeln-Gesundheitscheckliste\\_Stand\\_05052020.pdf](http://www.vitalcamping-bayerbach.de/wp-content/uploads/2020/05/Gästehinweise-über-Verhaltensregeln-Gesundheitscheckliste_Stand_05052020.pdf)

Hinsichtlich der vom Gast hinterlegten persönlichen Daten gelten die datenschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere die Datenschutzgrundverordnung. Informationen zum Datenschutz finden Sie unter dem Link: [www.vitalcamping-bayerbach.de/datenschutz](http://www.vitalcamping-bayerbach.de/datenschutz)

Die im Formular „Gästehinweise über Verhaltensregeln und Gesundheitscheckliste“ enthaltenen Verhaltensregeln werden Bestandteil des mit dem Gast geschlossenen Vertrages. Verstöße gegen die Verhaltensregeln berechtigen das Vital CAMP Bayerbach zur außerordentlichen Kündigung des Vertrages mit dem Gast.

## 8. MIETUNTERKÜNFTE

8.1 Die Mieter sind verpflichtet, das Objekt und deren Inhalt schonend und pfleglich zu behandeln und nur mit der

vertraglich vereinbarten Personenanzahl zu nutzen. Überprüfen Sie bitte Ihr gemietetes Objekt, das Inventar und sonstige Gegenstände bei Ankunft und melden Sie eventuelle Mängel unserem Team von der Rezeption noch am gleichen Tag, 24 Stunden nach Bezug ohne Rückmeldung gilt das Mietobjekt als mängelfrei übernommen.

8.2 Sollten während Ihres Aufenthaltes Mängel auftreten, so sind Sie verpflichtet, auch diese unverzüglich der Rezeption anzuzeigen. Soweit der Vermieter infolge der Unterlassung der Anzeige nicht Abhilfe schaffen konnte, ist der Mieter nicht berechtigt, die Miete zu mindern oder Schadensersatz zu verlangen. Schäden und verloren gegangenes Inventar und sonstige Mietgegenstände sind vom Mieter zu erstatten.

8.3 Das Aufstellen von Zelten, Pavillons, Wohnwagen, Motorcaravans, etc. neben den Mietobjekten ist nicht gestattet. Während des Aufenthaltes obliegt Ihnen die laufende Reinigung. Auf Wunsch kann diese Leistung auch zusätzlich gebucht werden.

8.4 Bei Abreise beachten Sie bitte folgendes: Das Objekt ist von Ihnen ordentlich und gereinigt zu übergeben. Das schließt ein: Fegen des Fußbodens, Reinigung des Geschirrs, der Kochtöpfe, der Bestecke usw., die Leerung des Kühlschranks, Entsorgung des Mülls und der Wertstoffe wie Glasabfälle und Plastik. Sofern dies nicht erfolgt, ist der Vermieter zu einer Nachberechnung der Reinigung nach Aufwand berechtigt.

8.5 Die Schlüsselübergabe erfolgt in der Rezeption und muss spätestens am Abreisetag um 10 Uhr erfolgt sein.

## 9. GEWÄHRLEISTUNG/HAFTUNG

9.1 Die Haftung des Vital CAMP Bayerbach beschränkt sich auf Vor-

satz und grobe Fahrlässigkeit. Die Haftung bei einfacher Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen. Der vorstehende Haftungsausschluss gilt nicht für Verletzungen des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

9.2 Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erbringung der Leistungen sind unverzüglich und ausschließlich an Vital CAMP Bayerbach zu richten. Unterlässt der Gast die Anzeige von Mängeln schuldhaft, können Ansprüche des Gastes ganz oder teilweise entfallen.

9.3 Jeder Gast verpflichtet sich, den Standplatz und die Einrichtung des Vital CAMP Bayerbach pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für Schäden an der Anlage oder den Einrichtungen des Vital CAMP Bayerbach, wenn sie durch ihn, seine Mitreisenden oder Besucher verschuldet wurden. Der Mieter haftet gesamtschuldnerisch für seine Mitreisenden.

## 10. HUNDE/HAUSTIERE

Das Mitbringen und Halten von Haustieren ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung des Vital CAMP Bayerbach und der Entrichtung des entsprechenden Entgeltes gestattet. Wir behalten uns vor, die Genehmigung jederzeit wieder zurückzuziehen, sofern sich andere Gäste hierdurch belästigt fühlen. „Gefährliche Hunde“ nach der Kampfhundeverordnung Bayern sind nicht gestattet. Hunde dürfen grundsätzlich nie unbeaufsichtigt in unseren Mietobjekten bzw. auf der Parzelle gelassen werden. Auf dem gesamten Gelände gilt zudem eine generelle Anleinpflcht. Der Hundehalter ist für die unverzügliche Entsorgung des Hundekots verantwortlich. Kostenlose Entsorgungsbeutel erhalten Sie in Spendern auf der gesamten Anlage. Bestimmte im



# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Lageplan gekennzeichnete Platzbereiche sind für Hunde gesperrt, wie der Naturbadesee und das Kids CAMP (Outdoor-Spiellandschaft), der Außenbereich des Thermalbads, der Bolzplatz und die Sanitärgebäude. Am Wohnmobilhafen befindet sich eine Hundedusche. Das Mitführen von Hunden in den gastronomischen Einrichtungen ist nach Ermessen der Restaurantleitung gestattet, sofern sich keine anderen Gäste hierdurch belästigt fühlen.

## 11. STEUERLICHE ÄNDERUNGEN

Das Vital CAMP Bayerbach behält sich bei Erhebung bzw. Veränderung gemeindlicher Abgaben wie z.B. eines Kurbeitrags oder Steuern eine Anpassung des Preises vor.

## 12. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten Teile dieser allgemeinen Geschäftsbedingung geltendem oder künftigen Recht widersprechen, so bleibt die übrige Vereinbarung dadurch unberührt.

## 13. GERICHTSSTAND

Klagen gegen Vital CAMP Bayerbach sind an dessen Sitz zu erheben. Für Klagen des Vital CAMP Bayerbach gegen den Gast ist der Wohnsitz des Gastes maßgebend, es sei denn, die Klage richtet sich gegen Vollkaufleute oder Personen, die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt haben, oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist. In diesen Fällen ist der Sitz des Vital CAMP Bayerbach maßgebend.

## 14. WIDERRUFSRECHT

Bitte beachten Sie, dass bei rechtsverbindlich abgeschlossenen Gastaufnahmeverträgen nach den gesetzlichen Bestimmungen kein Widerrufsrecht Ihrerseits als Gast bzw. kein kostenloses Rücktrittsrecht besteht, sondern Sie im Falle eines Rücktritts oder der Nicht-Anreise damit rechnen müssen, dass Sie Rück-

trittskosten bezahlen müssen! Wir empfehlen in diesem Zusammenhang den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

## 15. IRRTUMSVORBEHALT

Wir behalten uns vor, Irrtümer wie z. B. Druck- und Rechenfehler zu berichtigen.

## 16. GESCHÄFTSVERBINDUNG

ABC Vermögensverwaltungs GmbH  
Huckenham 11  
94137 Bayerbach  
Tel.: +49 8532 927 80 70  
Fax: +49 8532 927 80 720  
E-Mail:  
info@vitalcamping-bayerbach.de  
vertr. d. d. Geschäftsführer:  
Hannes Weber  
Registergericht AG Landshut  
HRB: 506  
Ust-IdNr. DE129267205

Stand: Februar 2025